



MAPPA del DISMESSO in LOMBARDIA

29
ottobre
2019

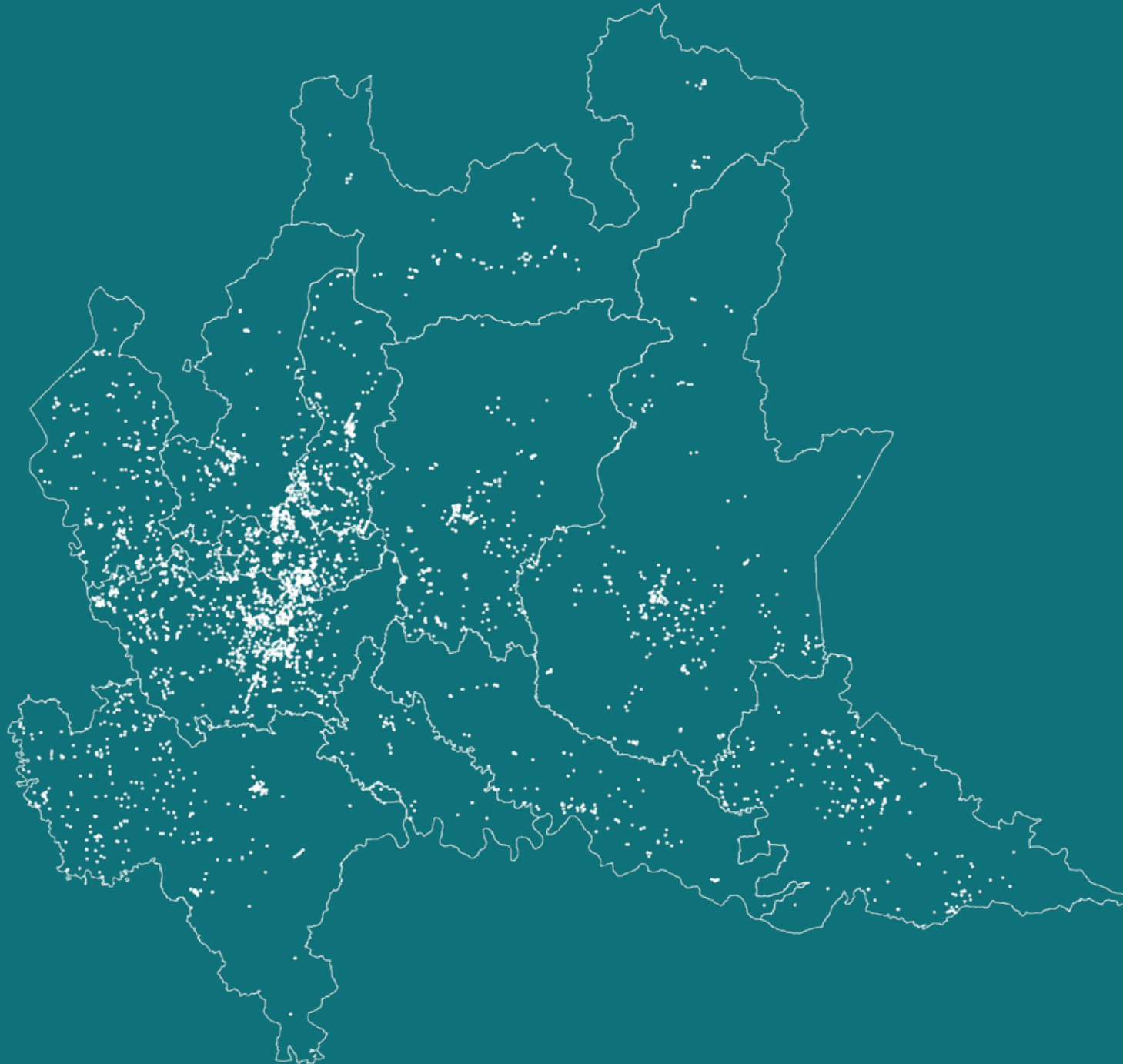


POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

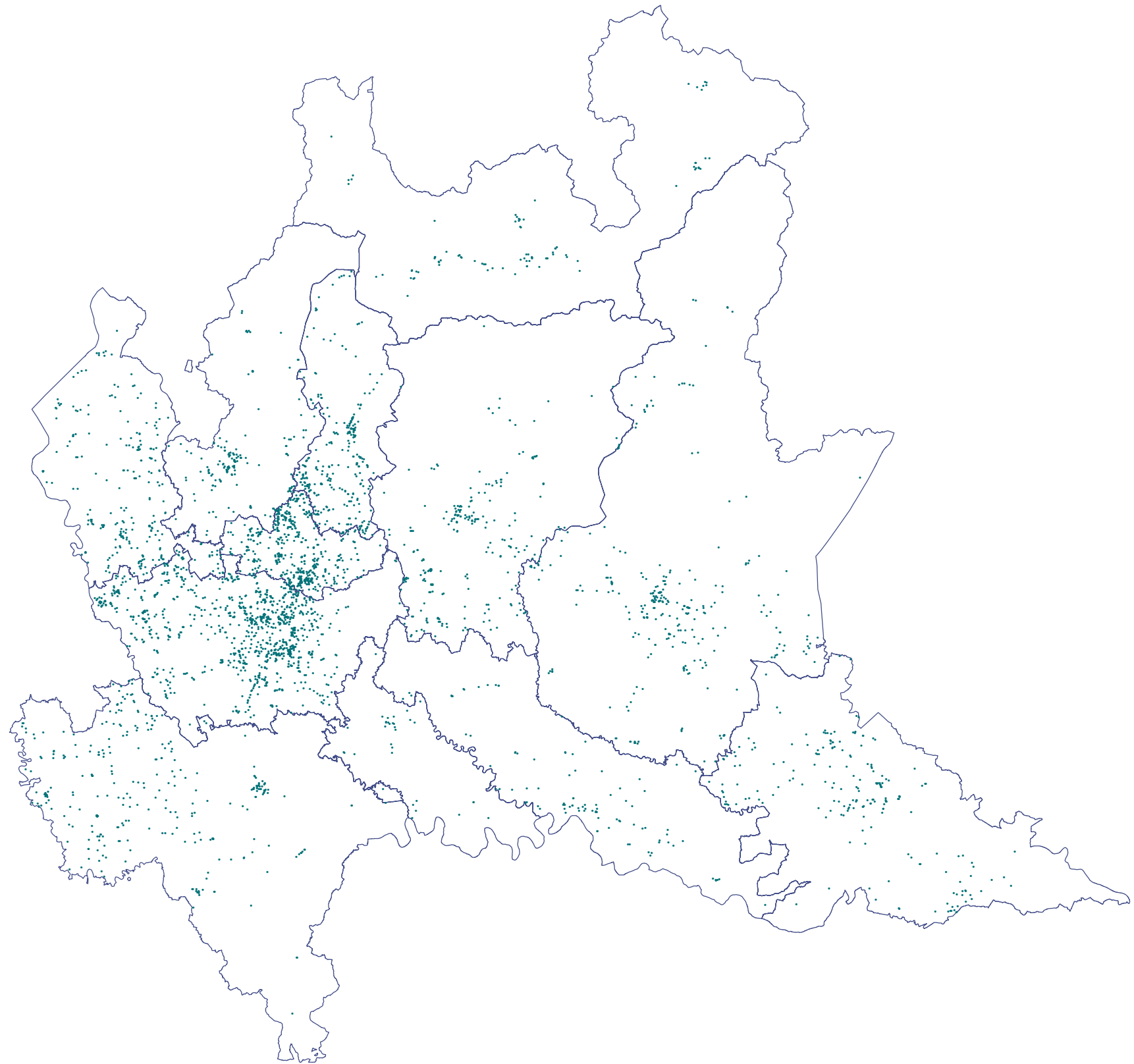
maudlab

Le aree dismesse di regione Lombardia



3.393 aree
5.000 ha circa
**{ 1/4 della
superficie di
Milano }**

Milano



Dati relativi a tutto il territorio lombardo

Rilievo diretto*

Elaborazione Maud
Informazioni reperite
nel Web: Blog e Social
Network, censimenti
di associazioni e
dall'osservazione diretta
e/o virtuale dei luoghi

Dismesse Regione 2008-10

Geoportale – Dismesse
Regione 2008-10

Dismesse Regione 2008-10 (agg. 2017)

Elaborazione Maud –
Sono le Aree dismesse
che hanno subito alcune
modifiche nella prima
fase di aggiornamento

PGT-AT

Geoportale – PGT -
Tavola delle Previsioni
di Piano shapefile delle
Aree di Trasformazione

PGT-AD

Geoportale – PGT -
Tavola delle Previsioni
di Piano, shapefile delle
Aree di Degrado

Bonifiche

Geoportale – Siti
Bonificati e siti
contaminati

Cave

Geoportale – Catasto
delle cave

DUSAF 0.5

Geoportale – Banca Dati
Dusaf 0.5

PGT e altri documenti

PGTWEB e Siti web dei
comuni

Dati relativi a parte del territorio lombardo

Accordo di programma scali

Comune di Milano: area
occupata da edifici e
binari non più in uso

Atlante dell'Abbandono

Centro Studi PIM –
Localizzazione delle
Aree dismesse di 38
comuni della Città
Metropolitana di Milano

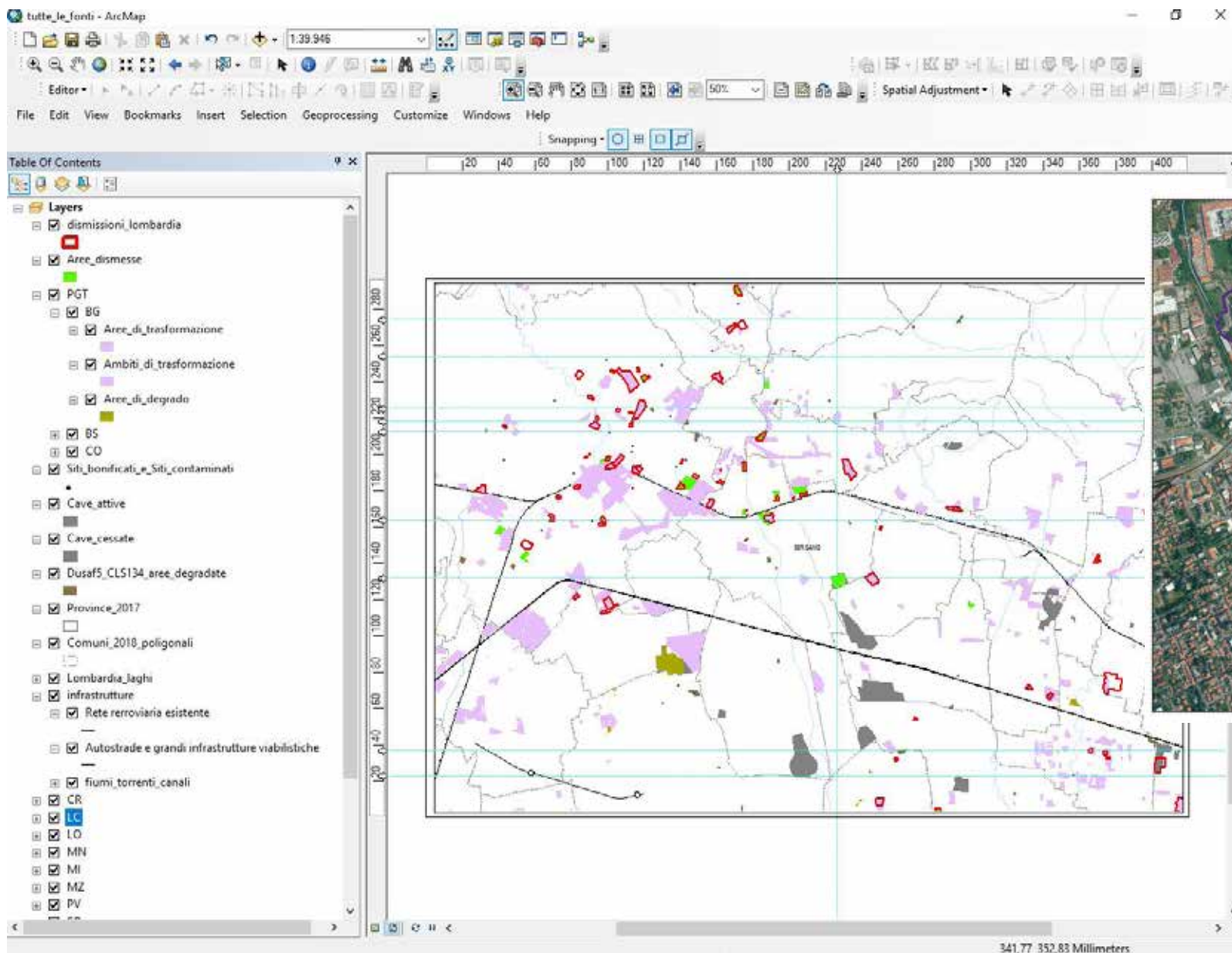
* Fonti non convenzionali

Parole chiave

abbandono
dismissioni
aree dismesse
aree abbandonate
edifici abbandonati

motori di ricerca
OpenStreetMap
virgilio.it
google.maps
bing
Google Street View
google

Metodologia

[illegible]

Contenuti del database

Sezione informativa

1. anagrafica

Comune, Provincia, codice istat, indirizzo, denominazione

2. descrizione

Tipologia, destinazione d'uso, superficie, origine dato

3. caratteristiche del paesaggio

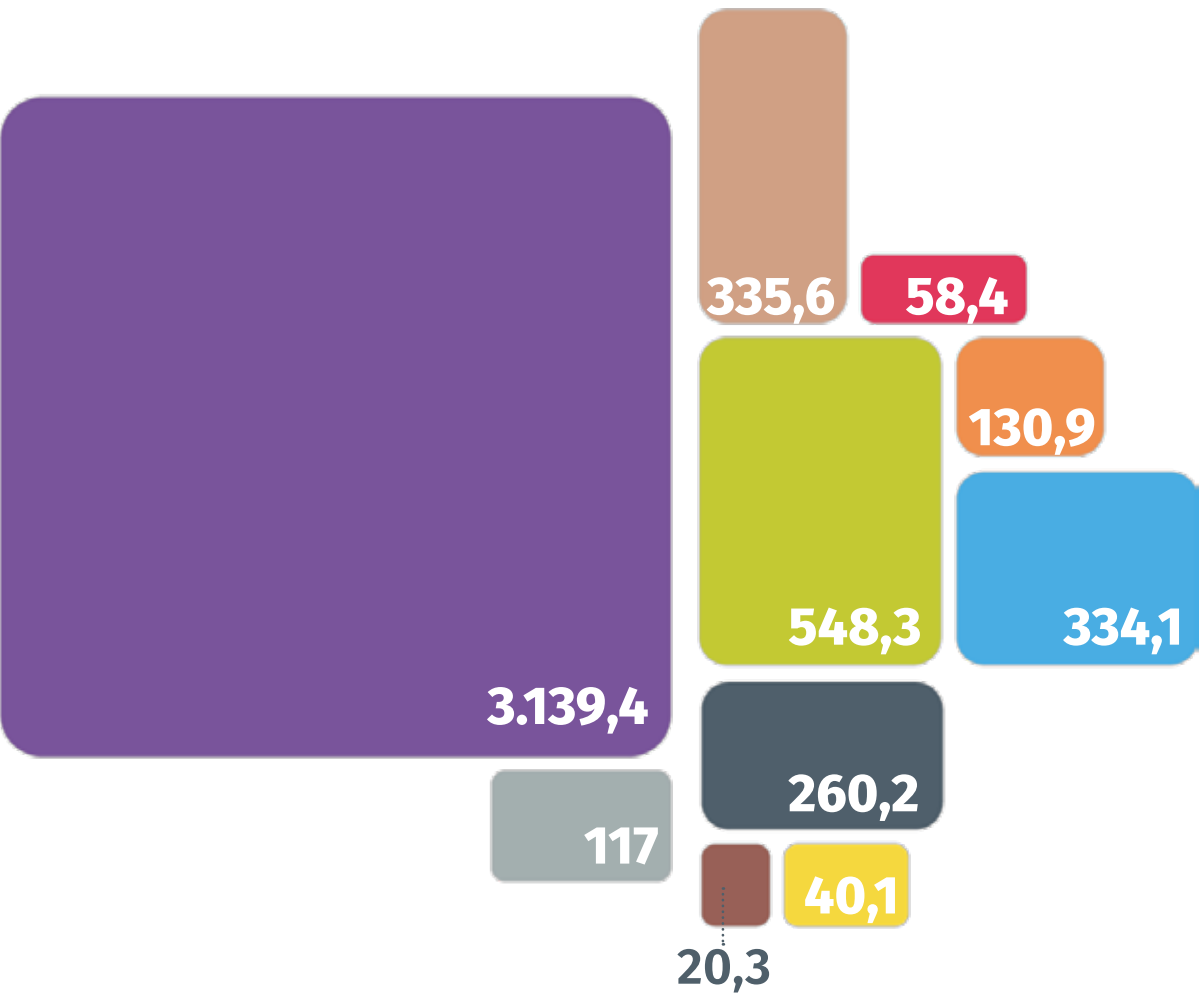
Fanno riferimento alla classificazione definita dalla Variante al Piano Paesaggistico Regionale

Sezione geometrica

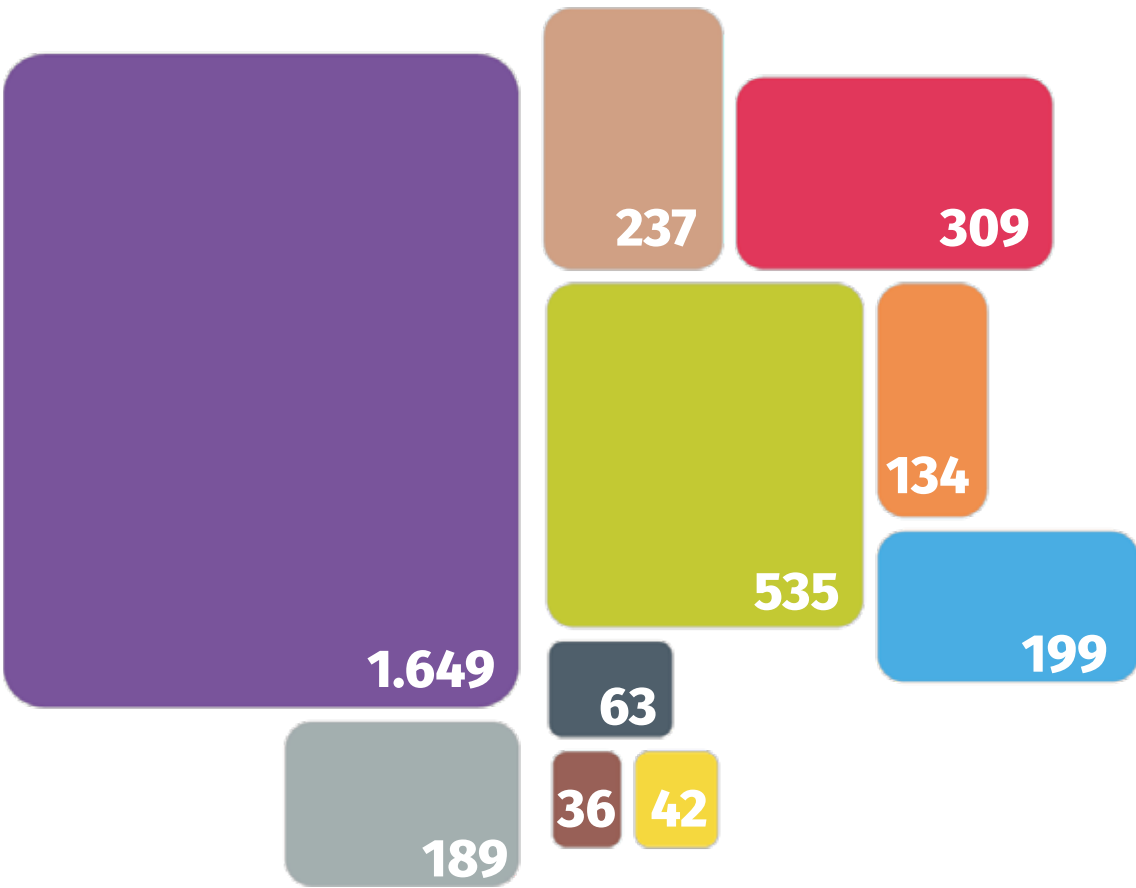
restituzione grafica del rilievo

Digitalizzazione eseguita con una precisione scala video 1:2.000 equiparabile ad una precisione cartografica 1:5.000

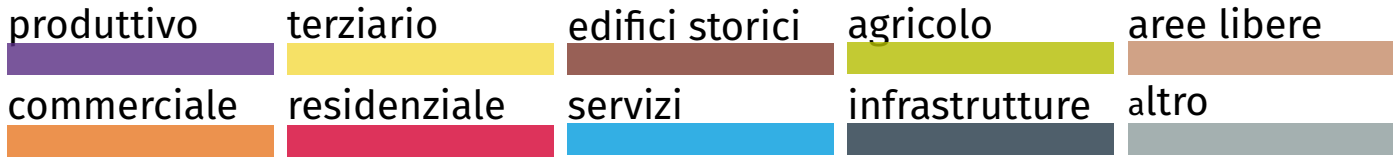
Tipologie



Superficie aree*



Numero aree



* valore di superficie espresso in ettari

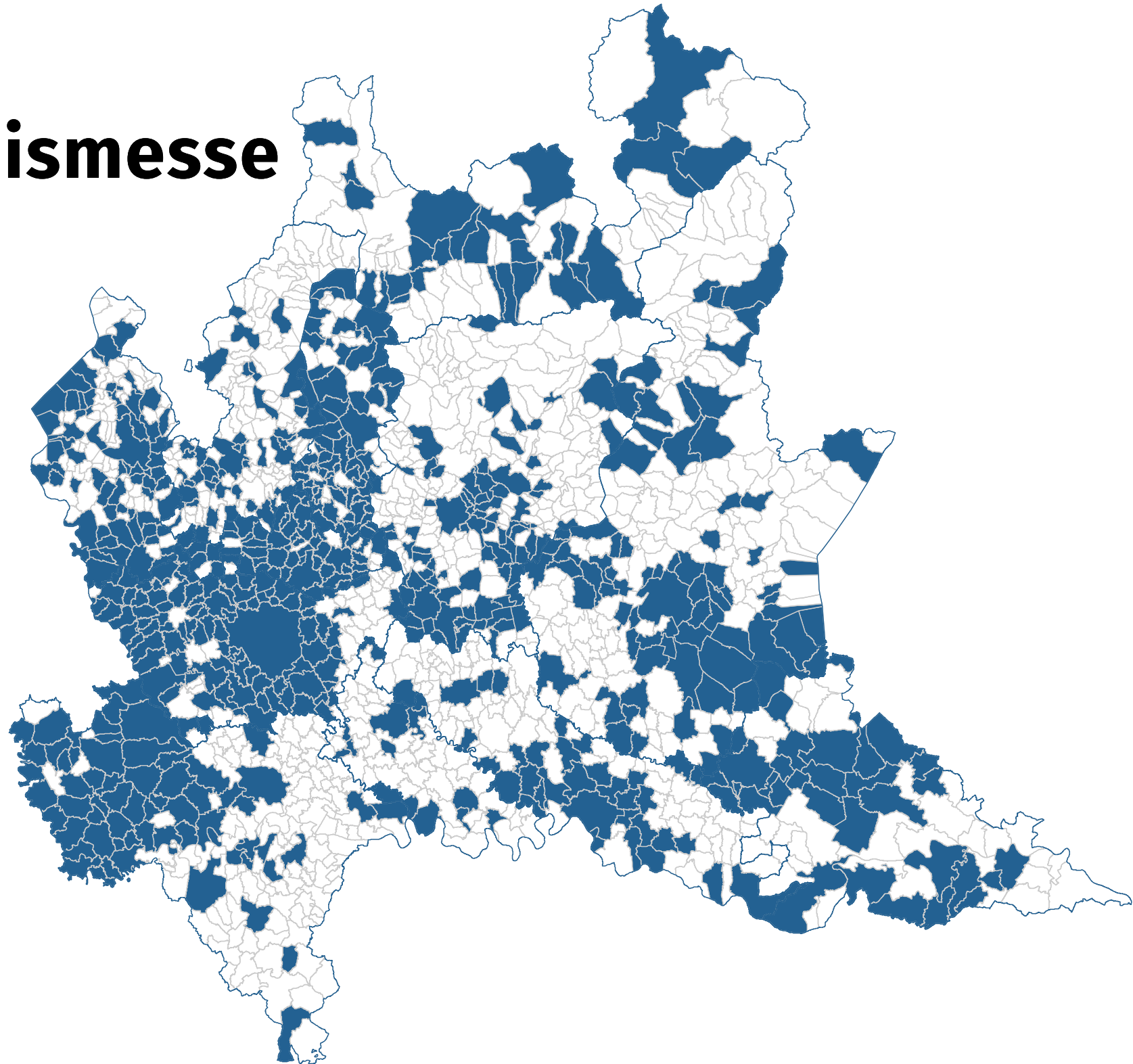
Comuni con aree dismesse

650 comuni
interessati da
dismissioni (42,9%)

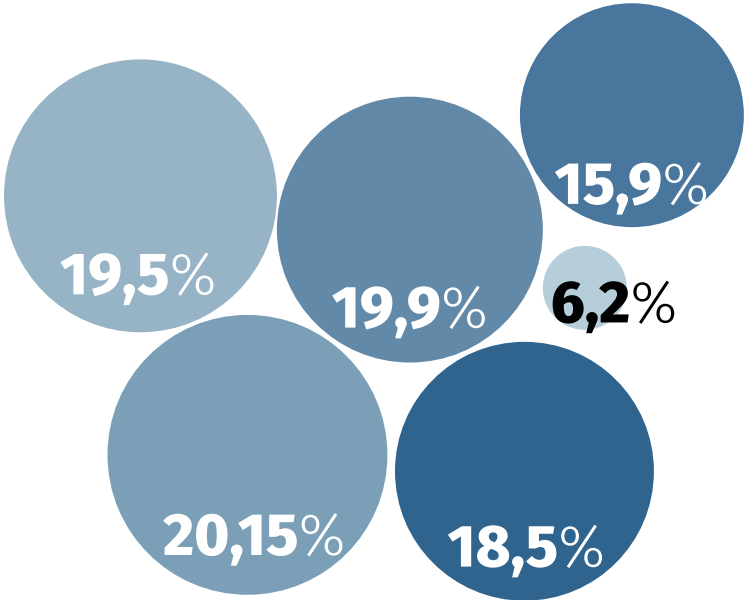
4.957,9 ha
sup. aree dismesse
varia da
65 - 581.000 mq

Milano 346 AD / **425** ha
Brescia 75 AD / **182,4** ha

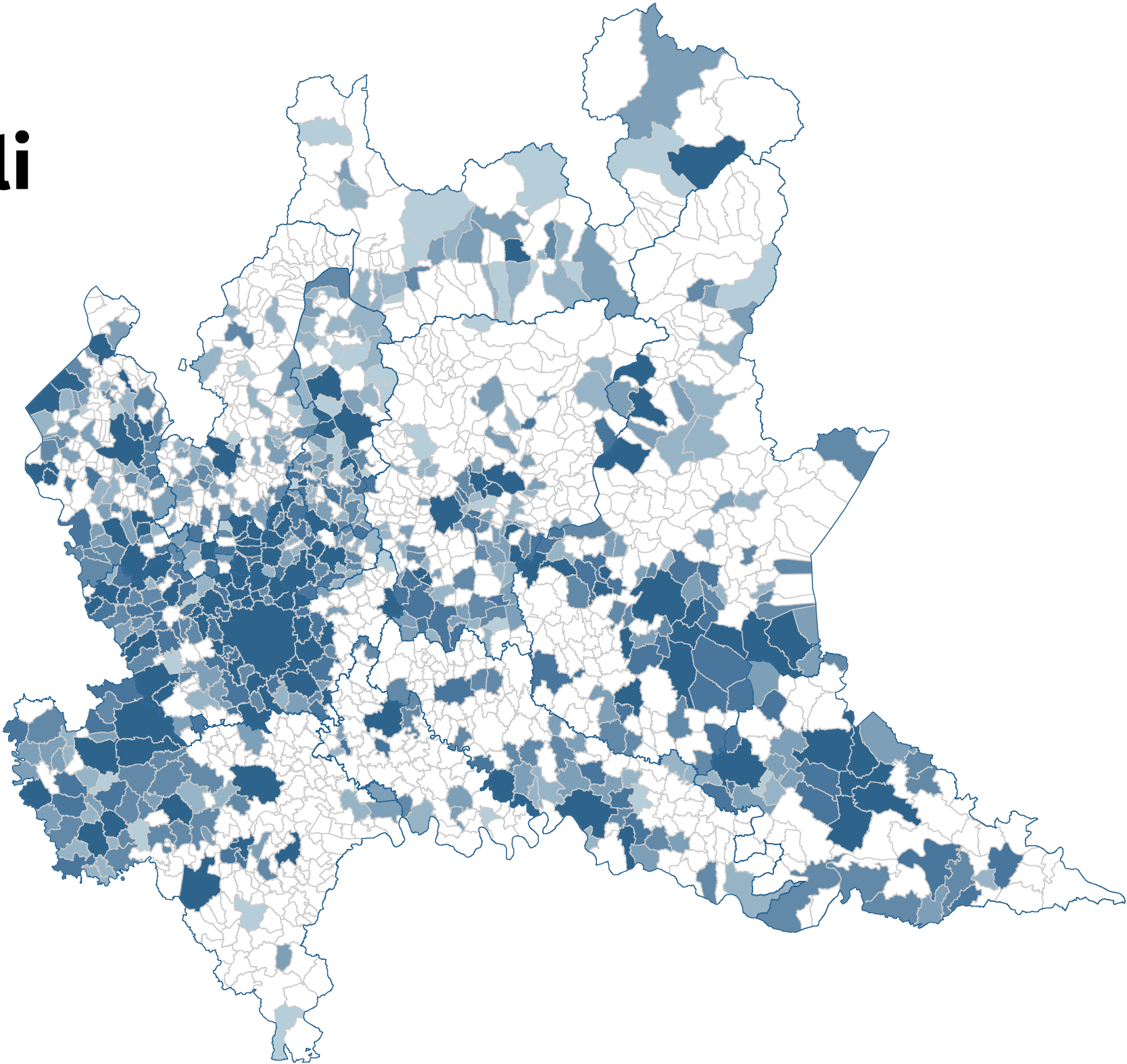
Sesto San Giovanni 180,7 ha
Monza 119 AD



Classi dimensionali riferite ai comuni



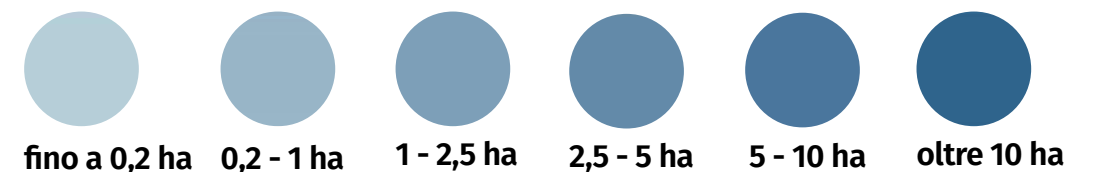
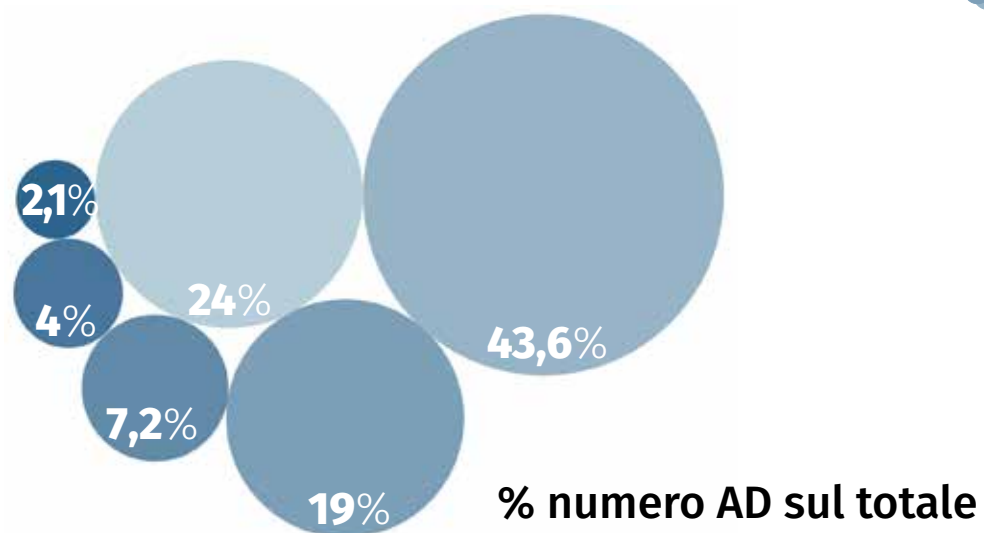
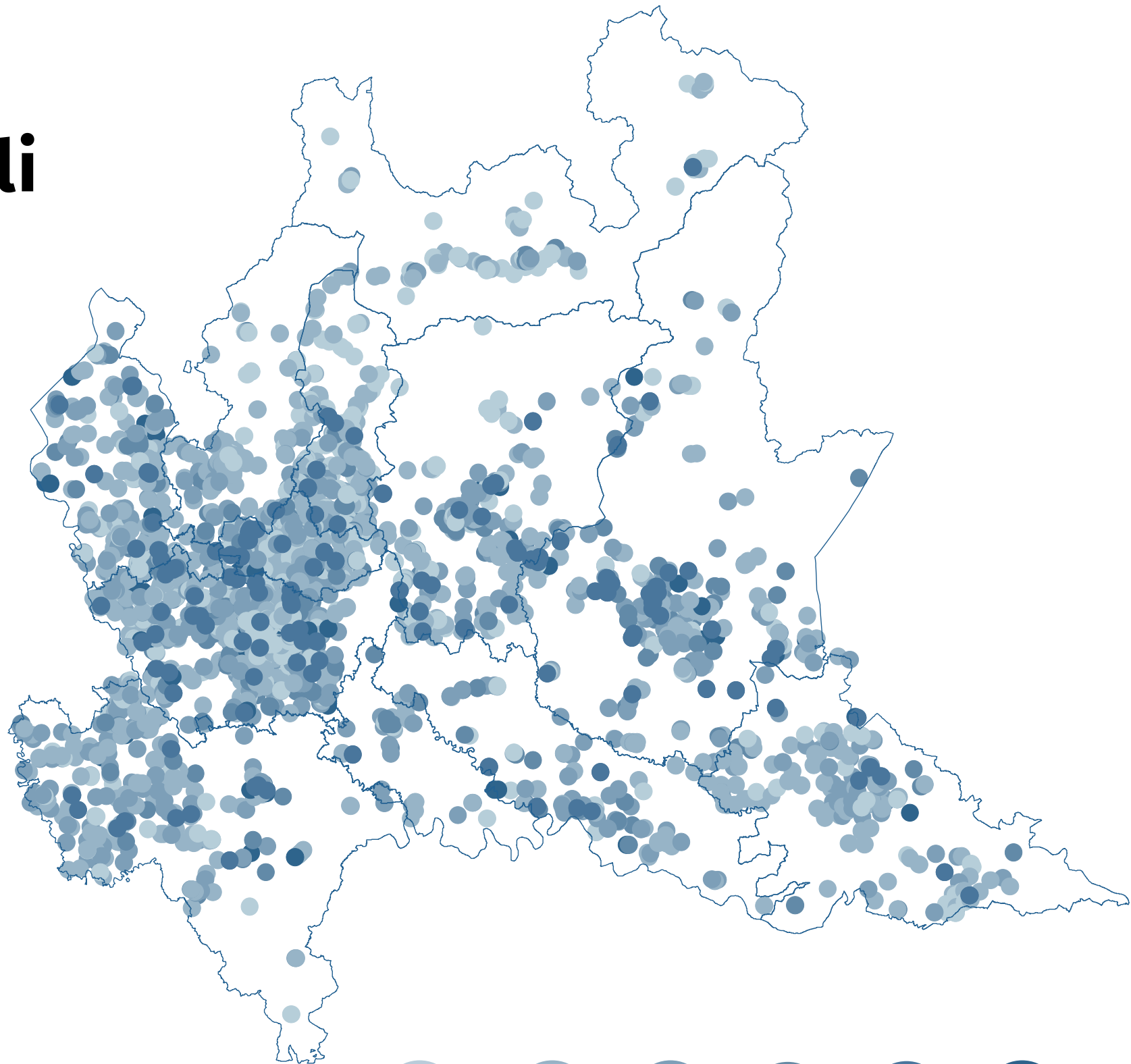
% sup. AD sul totale



Classi dimensionali riferite alle aree

0,2-1 ha
43,6% aree censite
742,7 ha

oltre 10 ha
2% aree censite
1.382,4 ha
(27,7% intera sup. censita)



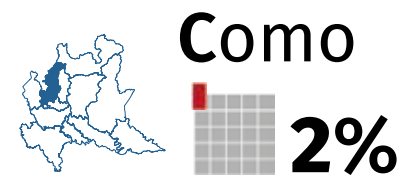
Indicatori del dismesso nelle province



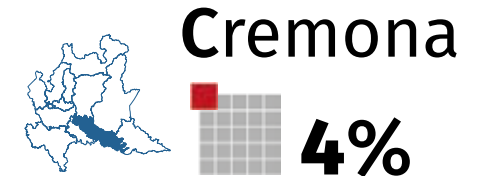
sup. totale: **376,6** ha
n. di aree: **237**
dim. media: **1,6** ha
sup. max: **24,2** ha



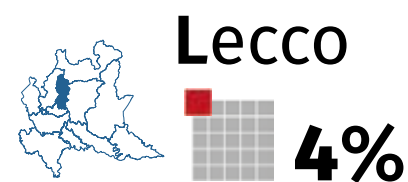
sup. totale: **697,7** ha
n. di aree: **276**
dim. media: **2,5** ha
sup. max: **44,9** ha



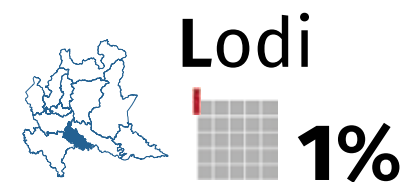
sup. totale: **118,9** ha
n. di aree: **153**
dim. media: **0,8** ha
sup. max: **4,6** ha



sup. totale: **212,8** ha
n. di aree: **95**
dim. media: **2,2** ha
sup. max: **25,7** ha



sup. totale: **221,8** ha
n. di aree: **289**
dim. media: **0,8** ha
sup. max: **8,9** ha



sup. totale: **50,9** ha
n. di aree: **32**
dim. media: **1,6** ha
sup. max: **7,2** ha



sup. totale: **243,8** ha
n. di aree: **201**
dim. media: **1,2** ha
sup. max: **23,9** ha



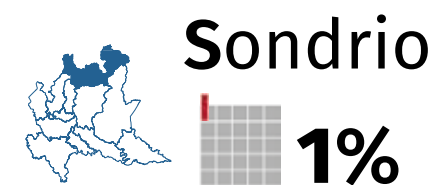
sup. totale: **1665,4** ha
n. di aree: **988**
dim. media: **1,7** ha
sup. max: **58,1** ha



sup. totale: **481,1** ha
n. di aree: **489**
dim. media: **0,9** ha
sup. max: **47,7** ha



sup. totale: **433,5** ha
n. di aree: **299**
dim. media: **1,4** ha
sup. max: **17** ha

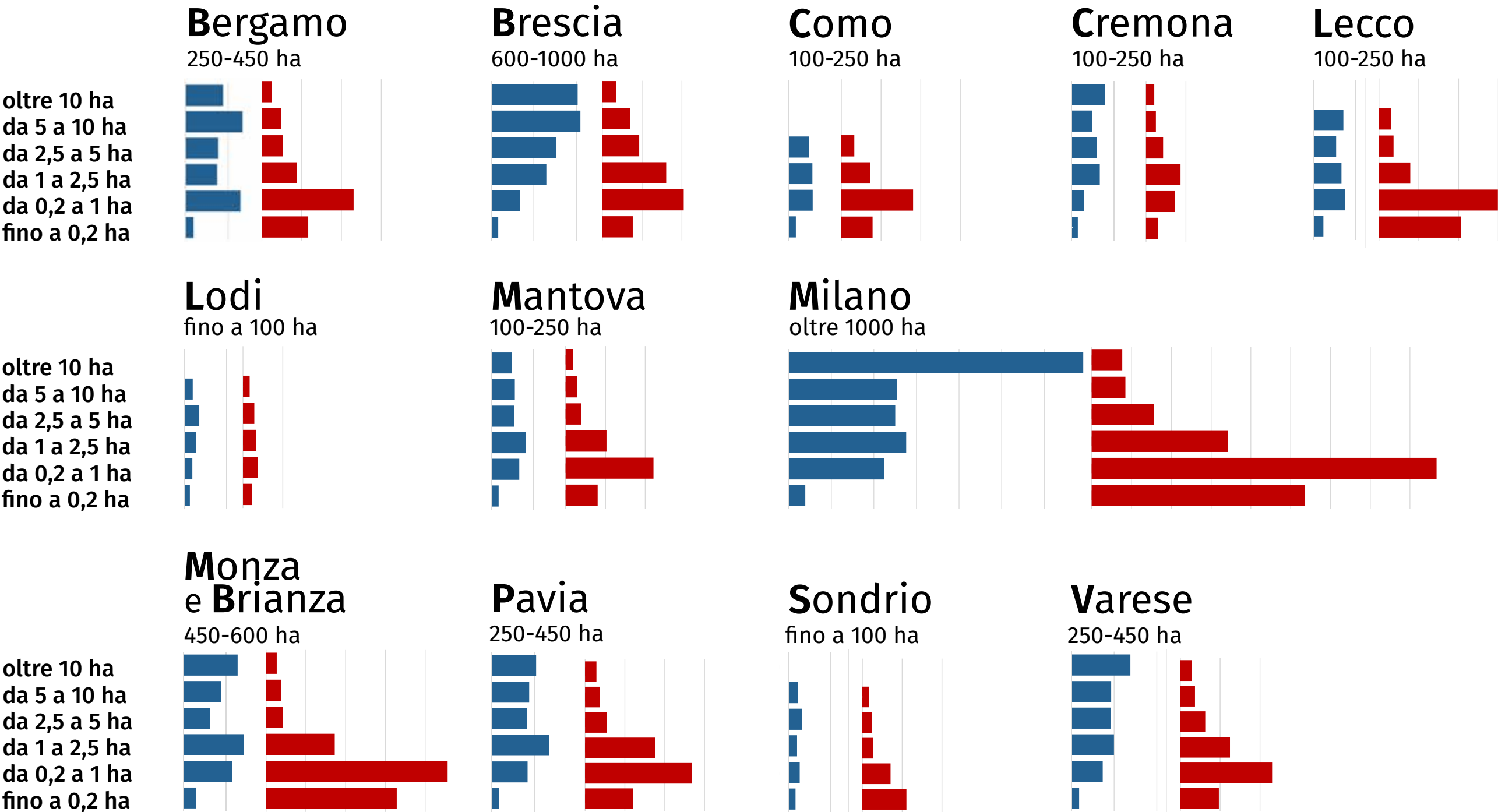


sup. totale: **50,7** ha
n. di aree: **88**
dim. media: **0,6** ha
sup. max: **8,9** ha

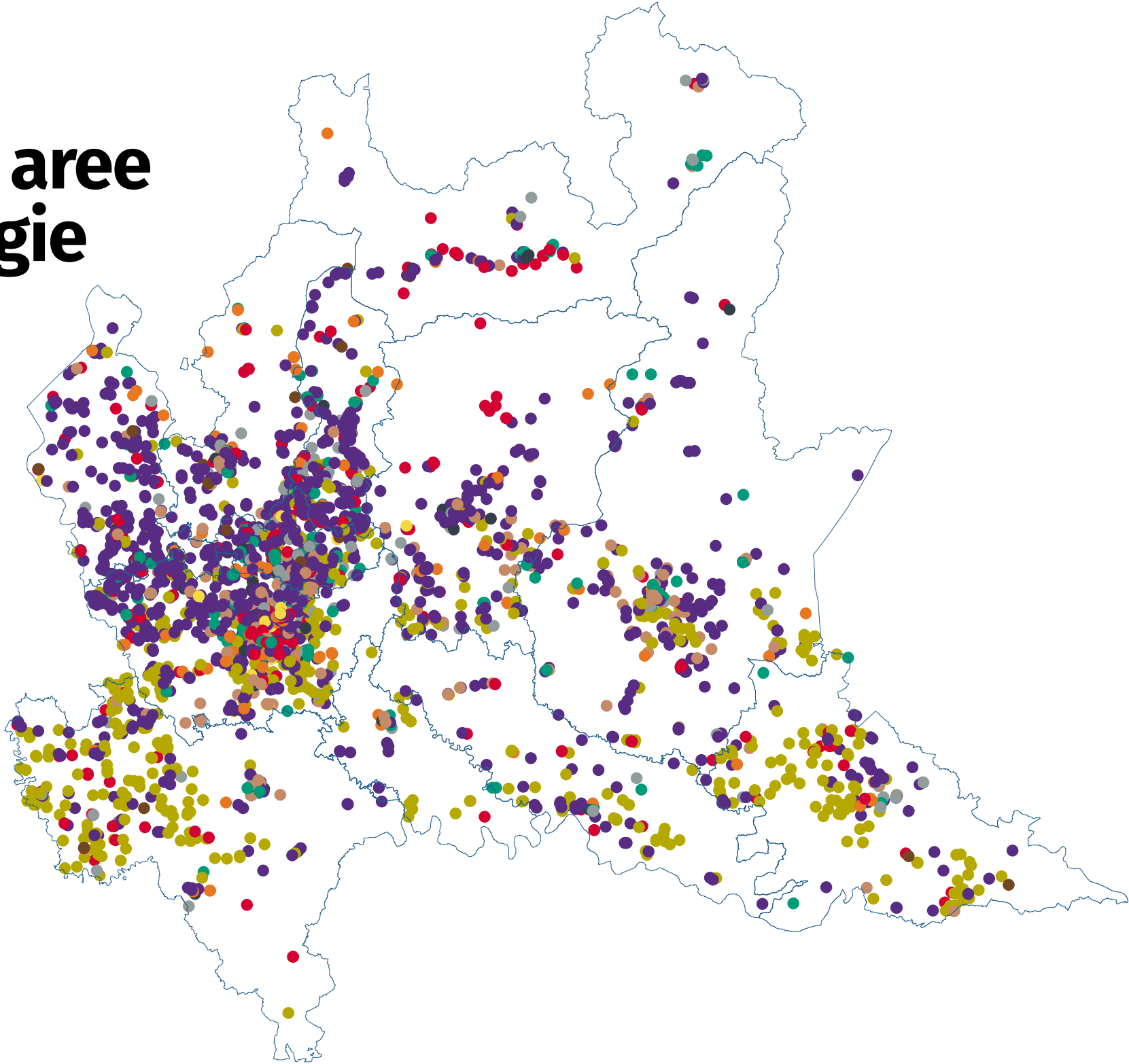
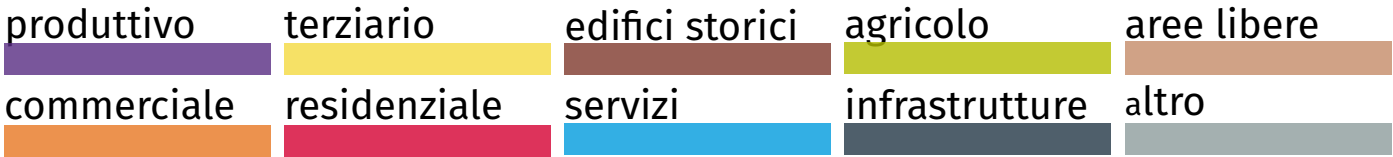
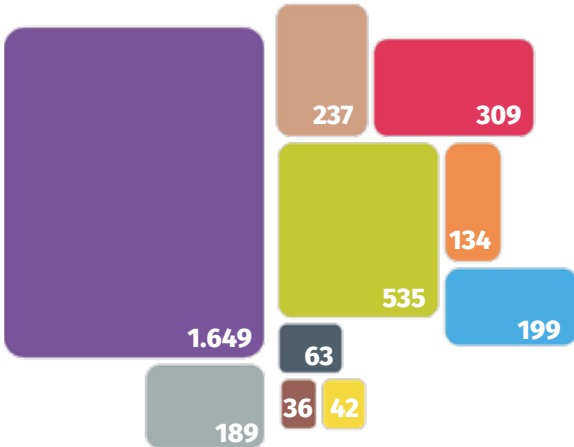


sup. totale: **431** ha
n. di aree: **246**
dim. media: **1,7** ha
sup. max: **34,6** ha

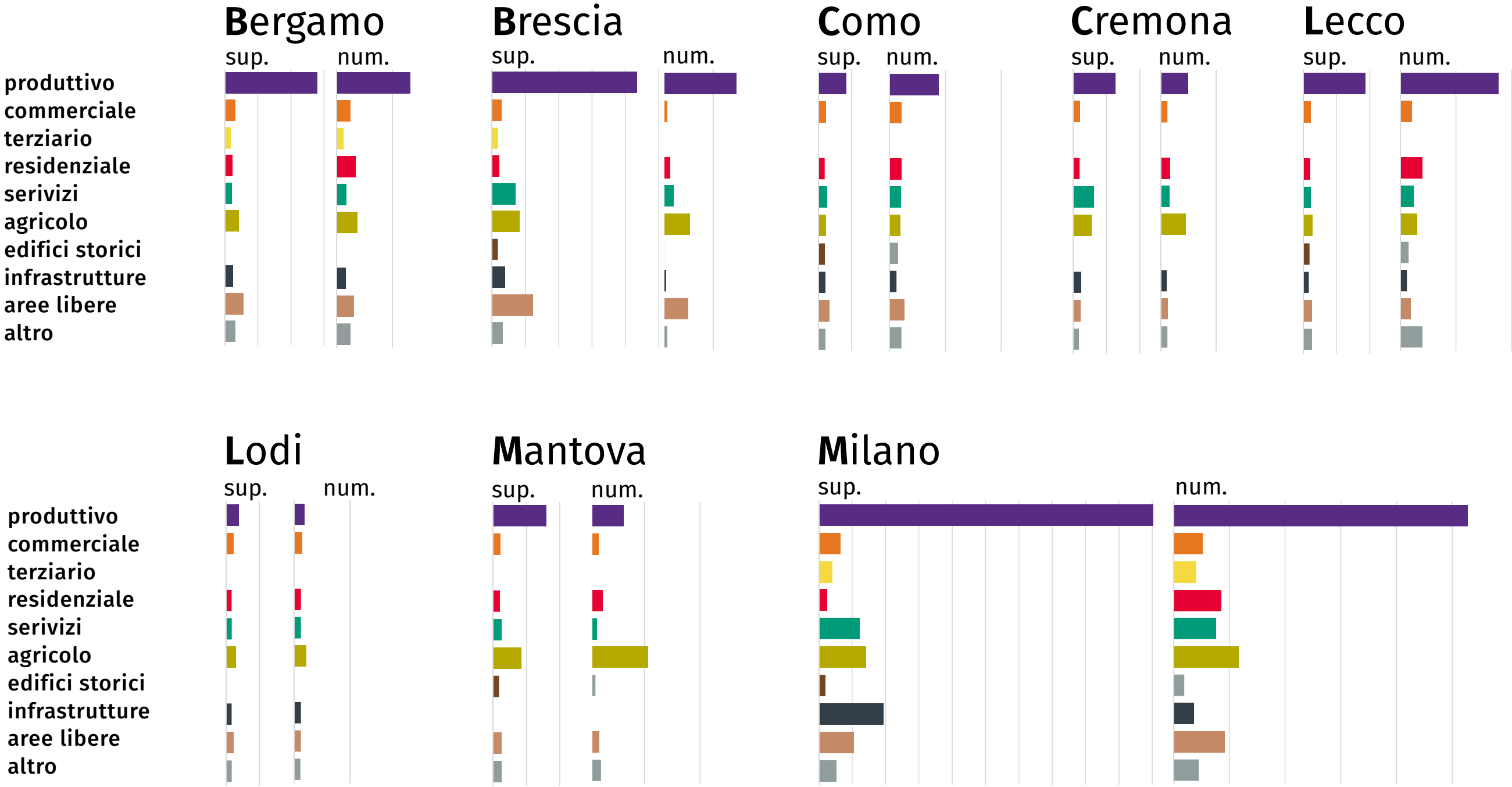
Classi dimensionali del dismesso nelle province

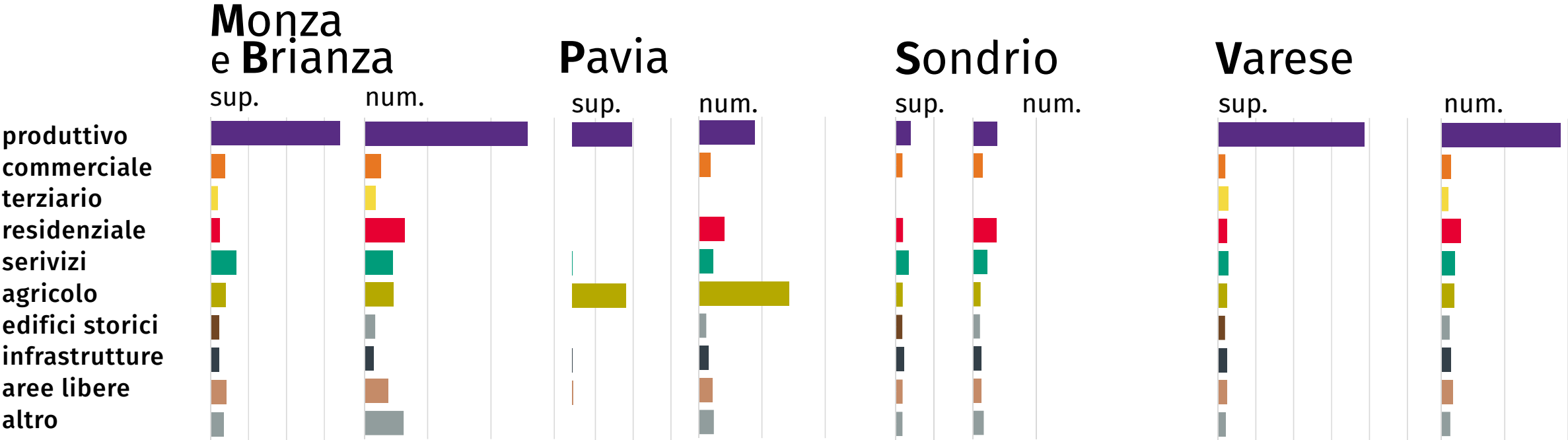


Localizzazione delle aree dismesse per tipologie



Tipologie del dismesso nelle province





Destinazioni d'uso

produttivo

Industriale
Logistica
Artigianale
Cava
Non Classificabile (NC-PR)

commerciale

Centro commerciale
Ricettivo
Media distribuzione
Consorzio agrario
Non classificabile (NC-CO)

terziario

Ufficio

residenziale

Abitazione
Non Classificabile (NC_RE)

edifici storici

Edificio storico

aree libere

Area degradata
Cantiere o demolizione
Area impermeabilizzata

servizi

Ufficio amministrativo
Attrez. Collettive
Attrez. Religiose
Cultura e istruzione
Strutture di accoglienza
Servizi sanitari
Area e attrezzatura per sport
Area e attrezzatura Militare
Carcere, caserma, Istituto penale

agricolo

Insedimenti rurali
Azienda agricola
Allevamento
Serra - vivaio
Non classificabile (NC-AG)

infrastrutture

Infrastr. e servizio tecnologico
Infrastr. ferroviaria
Infrastr. per il parcheggio
Infrastr. doganale e cantoniera

altro

Non Riconoscibile

Il dismesso sul territorio



Valtellina

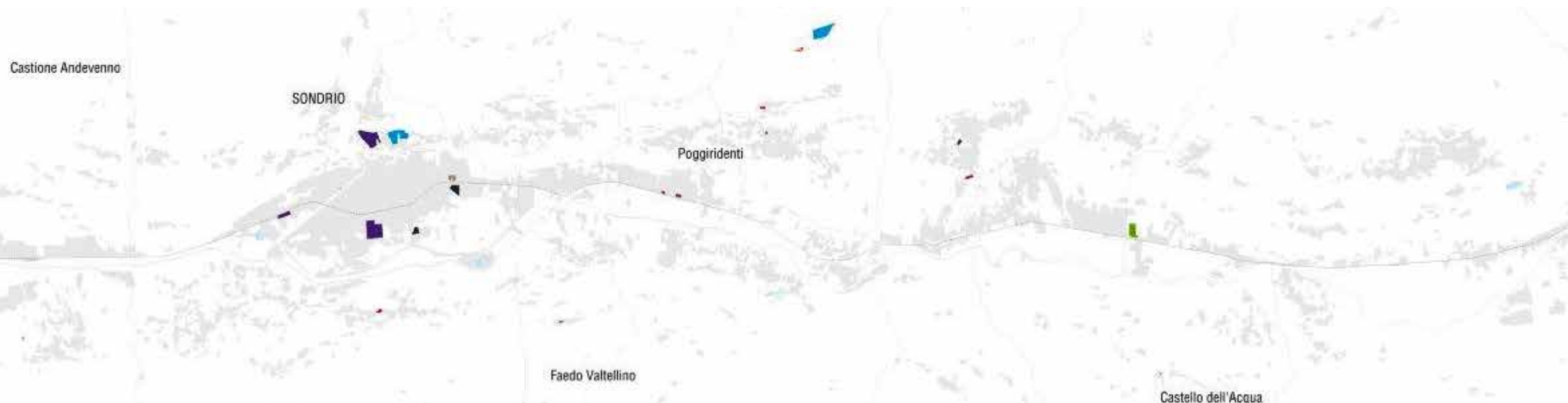




foto di Francesco Secchi

Bassa Brianza





foto di Francesco Secchi

Mantovano



Origine dei dati

rilievo diretto



Regione 2008-10



Regione aggiornamento 2017



PGT - AT



PGT - AD



bonifiche



cave



DUSAF 0.5



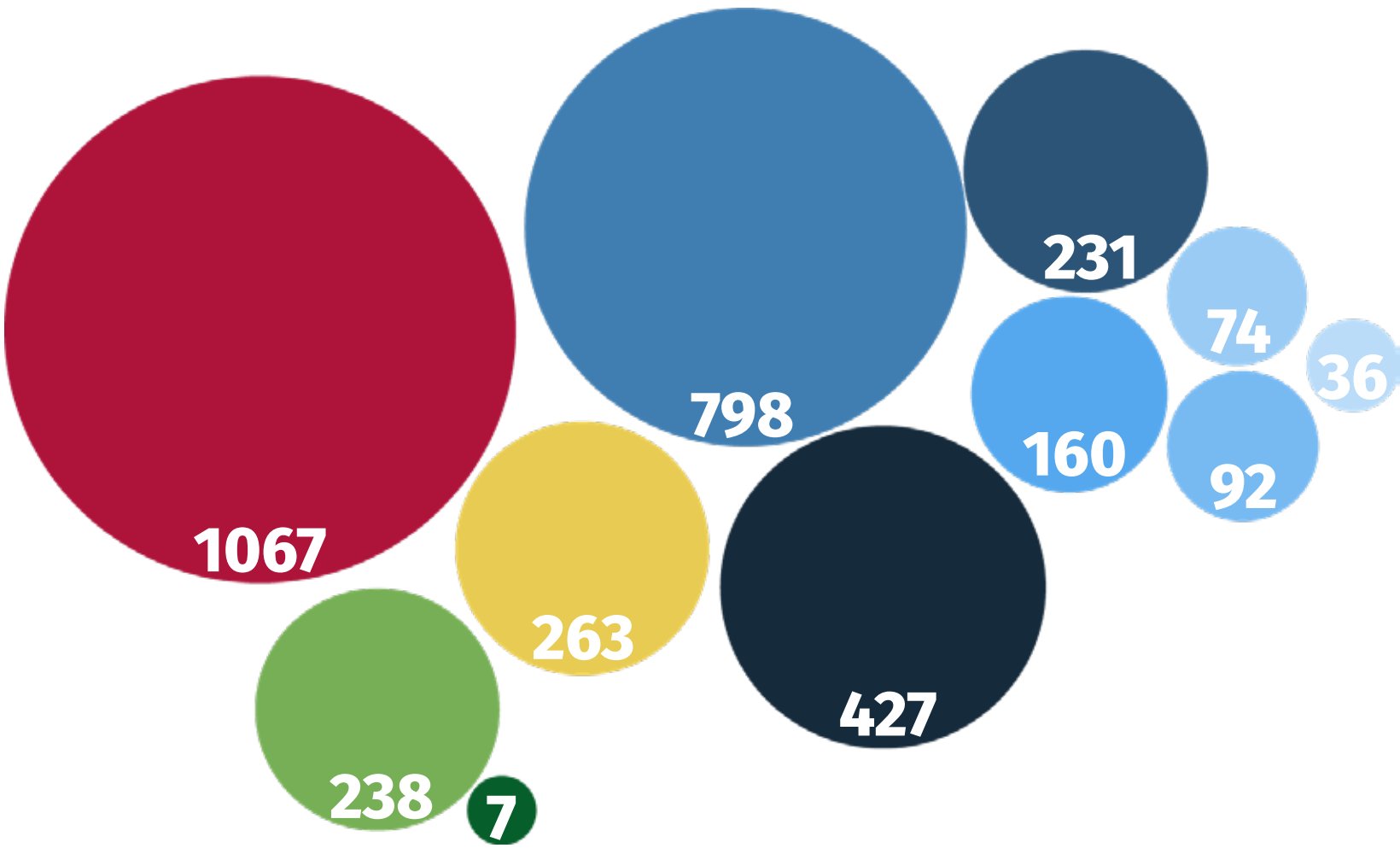
PGT e altri documenti



**accordo scali
Comune di Milano**



atlante abbandono (PIM)



Comparazione con database regionale

PROVINCIA	Regione Sup.	NDAD Sup.	Regione num.	NDAD num.
Bergamo	158,84	376,67	58	237
Brescia	386,84	697,74	93	276
Como	119,18	118,98	93	153
Cremona	130,84	212,81	40	95
Lecco	73,49	221,82	34	289
Lodi	43,26	50,87	21	32
Mantova	81,14	243,79	29	201
Milano	660,35	1665,37	139	988
Monza e Brianza	132,70	481,11	40	489
Pavia	222,03	433,52	76	299
Sondrio	38,29	50,67	37	88
Varese	244,76	431,02	86	246
TOTALE	2.291,73	4984,37	746	3.393

Prospettive

Usi temporanei
Ricerca
Potenzialità Studi analitici
Didattica **Possibili applicazioni**
Elaborazioni Sinergia
Collaborazione
Rigenerazione
Valorizzazione

Contatti



maudlab

Politecnico di Milano - DASTU
Piazza Leonardo da Vinci, 26
edificio 29 - Carta
20133 Milano

www.maudlab.polimi.it

arch. **Daniela Giannoccaro**



daniela.giannoccaro@polimi.it



02.2399.5477